



BEST - EINDHOVEN - GELDROP-MIERLO - HELMOND - NUENEN - OIRSCHOT - SON EN BREUGEL - VELDHOVEN - WAALRE

STEDELIJK GEBIED!

**TOELICHTING WERKWIJZE
COÖRDINATIETEAM WONEN
TOETSING BRAINPORT PRINCIPES**

31 MAART 2020

STEDELIJK GEBIED!

Brainport Principes

In het regionaal 'Afsprakenkader wonen 2017' onder afspraak Q staat aangegeven welke woningbouwplannen regionaal afgestemd worden. Op 5 maart 2020 zijn de aangescherpte 7 Brainport Principes door het Portefeuillehoudersoverleg Wonen SGE (poho) vastgesteld. Het Coördinatieteam Wonen (CT Wonen) toetst de plannen aan deze 7 Brainport Principes en legt de beoordeling voor aan het poho. De ambitieeros vormt daarbij een hulpmiddel.

Elke gemeente die deel uitmaakt van het SGE kent de 7 Brainport Principes en draagt deze proactief uit aan zowel de interne organisatie als aan alle in de gemeente ontwikkelende, vormgevende en bouwende partijen. Bij elk nieuw initiatief zijn de Brainport Principes herkenbaar in de planuitwerking. Iedere gemeente is vrij om voor haar projecten aanvullende eisen/wensen te stellen.

Welke plannen worden voorgelegd aan het CT Wonen?

Voor **alle** projecten in het Stedelijk Gebied Eindhoven:

- **groter** dan 25 woningen in 'stedelijk gebied: landelijke kern' en
- **groter** dan 75 woningen in 'stedelijk gebied: concentratiegebied¹'

vindt een kwantitatieve en kwalitatieve afstemming plaats.

Afgesproken is dat tot en met 2020 geen kwantitatieve toets plaatsvindt voor alle inbreidings-, transformatie- of herstructureringsplannen.

Wanneer / in welk stadium worden plannen voorgelegd aan het CT Wonen?

Doorgaans worden plannen die in de initiatieffase zitten met een schetsontwerp voorgelegd ten behoeve van een omgevingsdialoog. Verzocht wordt om in deze fase het plan ook voor te leggen aan het CT Wonen. Dit met als doel om te bespreken in hoeverre de 7 Brainport Principes in het plan zijn meegenomen en waar kansen liggen om het plan te verbeteren in relatie tot die Brainport Principes (meedenken). Voordat voor plannen de wettelijk bepaalde juridisch-planologische voorbereidingsprocedure wordt opgestart, worden de plannen via het CT voorgelegd aan het poho (beoordelen). Het CT adviseert het poho met een onderbouwd advies. Het besluit over dat advies kan vervolgens worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan: regionale afstemming als onderdeel van de afweging 'maatschappelijke aanvaardbaarheid'.

Verantwoording + Ambitieeros

De gemeentelijke projectleider is samen met de initiatiefnemer van het bouwplan verantwoordelijk voor een toelichting op de wijze waarop in het plan is omgegaan met de Brainport Principes. De notitie 'Concretisering Brainport Principes' van 5 maart 2020 vormt hiervoor de leidraad. De bij de zeven principes opgenomen toelichting met hulpvragen ondersteunt bij de invulopgave in de format 'Verantwoording Brainport principes'.

Bijlagen

1. **Format** Verantwoording Brainport principes (31-03-2020)
2. **Notitie** Concretisering Brainport principes (05-03-2020)

¹ Zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant